I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA

NUMERO DE ACTA: **121**

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*	**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*				
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA						
LUGAR:	*Oficina Interventoría Consorcio RA5 - MS Teams*						
FECHA:	*01-08/2025*	**HORA INICIO:**	*08:39*	**PAUSA**	11:00 a 14:37	**HORA FINAL:**	*15:49*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).

III. AGENDA:

Orden del día:

1) Verificación de quórum.
2) Estado de actas anteriores.
3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4) Seguimiento ejecución física del contrato.
5) Aspectos técnicos específicos
6) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.
7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.
8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato
9) Temas adicionales.

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1) Verificación de quórum.

Se realiza la reunión de forma mixta (virtual y presencial); el comité cuenta con la verificación de quórum: Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2) Estado de actas anteriores.

A continuación, se presenta el seguimiento cronológico de las actas de comité **pendientes de cierre**, con el detalle de su estado actualizado a la fecha.

Acta de Comité N°	Fecha	Estado
120	27/07/2025	Se encuentra en cierre de firmas por parte de la Entidad

3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.

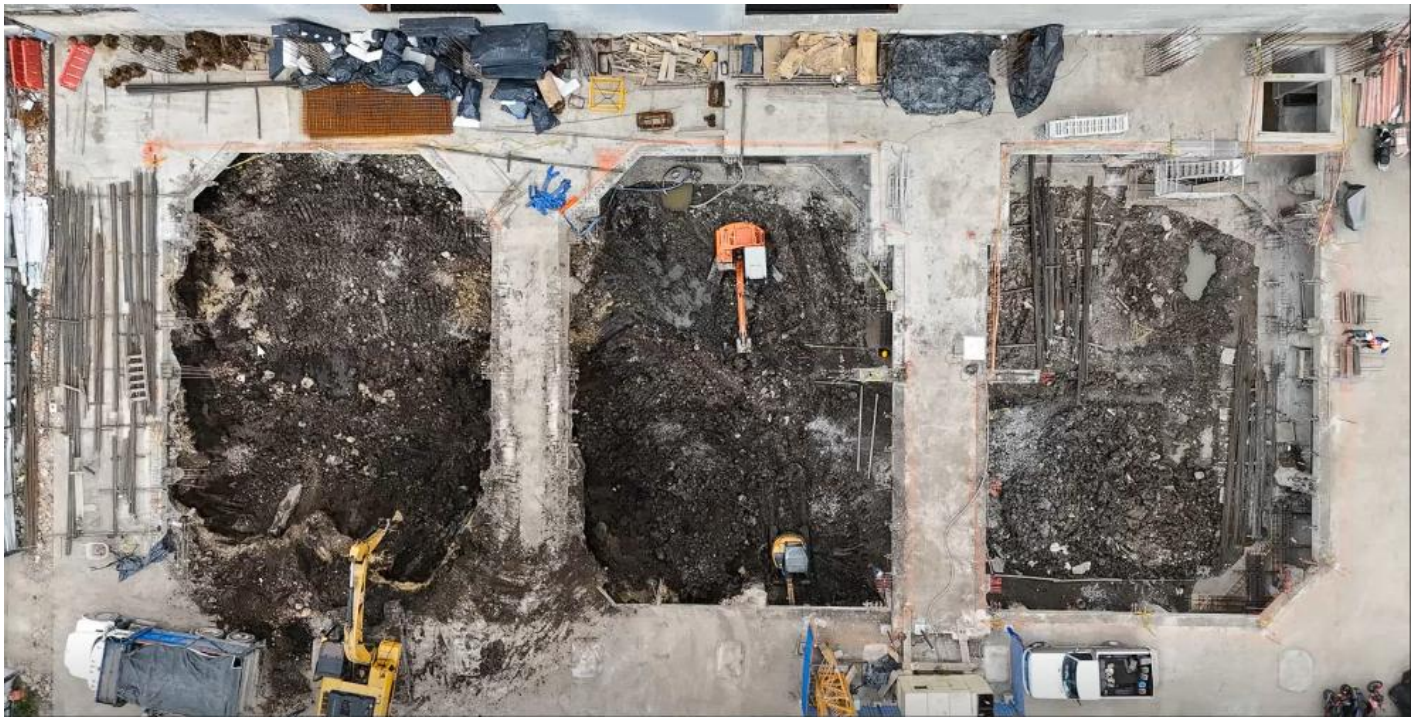
A continuación, se detallan los compromisos establecidos en el acta anterior, así como el estado actual de cada uno, con corte a la fecha de la presente acta:

N°	Actividad	Responsable	Fecha de Compromiso	Cumplimiento: (Cumplido / Pendiente)
1	Presentación NP eléctrico pase de vía, provisional energía de obra.	CCI	25/07/2025	**Pendiente**
2	Traslado de Notificaciones o Memorandos de Sitios de disposición final.	CCI	25/07/2025	**Cumplido**
3	Radicación con respuesta actualizada por la CAR del 6to sitio de disposición de material excavación	CCI	25/07/2025	**Pendiente**
4	Instalación de protección en vanos de edificación vecina.	CCI	18/08/2025	**Pendiente**
5	Oficio solicitud de respuesta del concepto de valla por parte de la SDA	Aerocivil	30/07/2025	**Cumplido**
6	Informes mensuales No 28 de Obra.	RA5	28/07/2025	**Cumplido**
7	Informes mensuales No 28 de Interventoría	RA5	01/08/2025	**Pendiente**

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** VoBo – Visto Bueno*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*

4) Seguimiento ejecución física del contrato.

✈ Actividades realizadas en obra durante la semana



✈ Ejecución en Obra (Descripción Contratista)

Grabación 1 Contratista CCI Min 35:44
Se realizó la fundida de la placa puntal a la cota N -3.00 del primer tramo. Una vez finalizada esta actividad, se continuó con el armado del acero de refuerzo correspondiente al segundo tramo, lo cual fue verificado en obra.

Asimismo, se completó el solado sobre el anillo 3 y se llevó a cabo la escarificación de pantallas y se están realizando anclajes para la viga perimetral

Paralelamente, se avanzó con la excavación del sótano 2 y la demolición de pilotes definitivos que aparecen durante dicha excavación.

En el tramo 1, se ejecutó la excavación bajo la placa puntal y se avanzó en la concentración de actividades en esta zona.

Se complementó el armado de acero con la instalación de boceles para el casetón, así como la colocación de malla electrosoldada, con el objetivo de fundir aproximadamente 250 m² a la cota del nivel -3.0m, lo cual permitirá el cierre del anillo 2.

✈ Actividades programadas para la próxima semana

Grabación 1 Contratista CCI Min 50:51
Se plantea realizar la fundida de la placa a la cota -3.00m correspondiente al segundo anillo, como parte del avance estructural en el área de sótanos. Paralelamente, se proyecta alcanzar un 80% de avance en la excavación del anillo 1 en el sótano 2, así como iniciar excavación de sótano 2 en el anillo 2, manteniendo el ritmo de trabajo conforme a la planificación.

Adicionalmente, se contempla el armado de la losa en el anillo No. 3, incluyendo la instalación de acero de refuerzo y elementos complementarios para la posterior fundida, asegurando la continuidad del proceso constructivo en esta zona.

✈ Control de Calidad

Concretos
Se realiza la toma de muestras a los concretos acelerados para la placa puntal a N -3.0m, se espera cumplan el tiempo de fraguado para la toma de resistencia de las muestras que se fallan en el laboratorio.

Aceros

Para el acero de refuerzo utilizado en las estructuras por ejecutar, el contratista, conforme a su plan de ensayos, estableció la realización de un conjunto de pruebas —tracción, doblado y medición de resaltes— por cada 100 toneladas de acero recibidas en obra. A continuación, se presenta el estado actualizado a la fecha:

Rango de Suministro de Acero Acumulado (Ton)	N° Conjunto de Ensayos realizados	Estado
500 Ton @ 600 Ton	6	Al día.

5) Aspectos técnicos específicos

- **Seguimiento a Diseños:**

✈ Serie 3 y Serie 5 - Diseño eléctrico

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 6:45
La interventoría adelantó la revisión por parte su especialista, concepto que se dio traslado al contratista de obra, donde en términos generales se hacen validaciones de algunas inconsistencias que habían principalmente en planos donde efectivamente al transcribir la información de memorias al plano se generaron errores y algunos tableros dejaron invertidas las cargas que iban para tomas e iluminación no obstante el concepto a nivel general es que las cargas siguen siendo las mismas no hay aumento de carga en cuanto a la sumatoria de los tableros que llevaría a una carga de 300KVA para el transformador.

Debido al cambio del sitio de conexión para la provisional y definitiva de obra será necesario presentar el plano Serie 3 a ENEL y debe ir firmado por el nuevo especialista eléctrico del contratista de obra y este mismo deberá emitir las auto certificaciones de cumplimiento RETIE y similares.

El contratista adelantará la revisión al informe emitido por interventoría y dará respuesta según el caso.

✈ Hidráulico – Gas - RCI

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 9:40
El Contratista de obra, remitió las observaciones a los diseños Hidráulicos, red de gas y RCI, a interventoría, la cual fue trasladada al especialista de interventoría quien las tiene en revisión para emitir el concepto con base a la información suministrada.

✈ Ascensores

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 10:00
El consorcio CI remitió a la interventoría solicitud de aclaración sobre el alcance de los ascensores y una vez revisada por interventoría, y efectivamente en la especificación técnica si bien son 3 equipos de ascensores en el capítulo solo especifica de forma general un ascensor que no corresponde a ninguno de los 3 equipos mencionados en la descripción del presupuesto, donde si se tiene una especificación de capacidad, de numero de paradas , las cuales no coincide con estas características, razón por la cual se validó más a detalle con la información de las cotizaciones en las que se basa el presupuesto de la consultoría y se evidencia que como quedo en la sabana de presupuesto es consecuentes con las cotización elaboradas, por lo que la especificación técnica del formato 8A no está acorde, pero los demás documentos si son consecuentes con el estudio de mercado inicial y la descripción de la actividad en presupuesto, y que es lo que cotizó el contratista en su propuesta, por lo que se debe suministrar el equipo según esta descripción.

La interventoría emitirá la respuesta indicando que los equipos que se deben instalar deben corresponder con los de la propuesta económica presentada.

Contratista de obra CCI Min 12:22
El contratista de obra manifiesta que adicional a esto se debe validar el tema del cuarto de máquinas, dado que los equipos que actualmente se ofrecen son modernos y vienen ya sin cuarto de máquinas, pero más allá, es por el hecho de que el cuarto de máquinas por sus dimensiones no puede ser construido pues no está contemplado dentro de las dimensiones del edificio, por lo cual se solicita a interventoría validar este tema.

✈ Diseño Estructural

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 15:50
El Consorcio CI radicó una complementación al diseño de dados y vigas de cimentación, esta información fue remitida al especialista y se recibió un concepto de la información remitida anteriormente, en este concepto se expone la revisión realizada por el especialista de interventoría el cual indica que se atendió y que no se atendió de las primeras observaciones emitidas y se adelantó una segunda revisión a la complementación recibida con el concepto de lo que persiste, la interventoría solicita se haga la revisión del documento emitido y la entrega.

La interventoría manifiesta que se han recibido 3 complementaciones sobre el tema Dados y vigas de Cimentación, generándose un constante reproceso de revisión del diseño y cargas, debido a las entregas parciales o complementaciones parciales que se han entregado por parte del diseñador del contratista de obra, lo cual la interventoría considera desgastante, y teniendo en cuenta que el ultimo compromiso adquirido por el contratista en su cronograma remitido se pretendía que al 16 de julio 2025, se cerraba el componente

de diseño estructural, razón por la cual la interventoría emitió llamado de atención con dos comunicaciones solicitando la totalidad del diseño, es cierto que se revisan y ajustan temas particulares, no obstante se requiere tener todo el diseño y los detalles del diseño.

Contratista de obra CCI Min 18:31
El contratista de obra CCI manifiesta que, desde la dirección del proyecto, se ha estado trabajando activamente en resolver y agilizar los temas relacionados con los diseños, buscando hacerlo en los menores tiempos posibles. Esto ha implicado asumir una carga económica y financiera significativa, ya que se han tenido que desarrollar nuevos diseños y realizar rediseños en algunas especialidades, particularmente en estructuras.

Interventoría Consorcio RA5 Min 21:22
La interventoría manifiesta que el comunicado de respuesta enviado con relación al tema de diseño de dados y vigas de cimentación no debe tomarse como un aval de lo presentado, para poder avalar lo entregado se requiere que se entregue la carga que baja por cada columna, y se requiere que se entregue la totalidad de los diseños, esto está indicado al final del oficio.

Contratista de obra CCI Min 23:35
Aunque no es lo ideal ni lo justo desde el punto de vista contractual, es una realidad que actualmente se están ejecutando rediseños para poder avanzar con las actividades programadas. Estos ajustes se están realizando de manera simultánea con la ejecución en obra, lo que representa un esfuerzo adicional por parte del equipo técnico para no afectar el cronograma general del proyecto.

✈ **Frecuencia toma de muestra de inclinómetros interventoría**

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 33:11
Se realizaron tomas de mediciones al inclinómetro el pasado 26/07/202, se evidencia que no hay movimientos considerables que afecten el desarrollo de actividades, se realizara una nueva medición el 02/08/2025; se espera recibir el informe y concepto por el proveedor de interventoría para validar resultados y compartirlos con el contratista de las obras.

6) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.

De acuerdo con el informe semanal **No 124**, correspondiente a la presente acta del comité de seguimiento, se presentan los siguientes indicadores de avance en relación con la Línea Base 6 y el balance presupuestal con mayores y menores cantidades vigentes:

Periodo de Ejecución:	Desde: viernes-25-jul-25	Hasta: jueves-31-jul-25
Fecha Fin Proyectado:	miércoles-31-dic-25	
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio:	868 días	85%
Días faltantes para finalizar obra:	153 días	15%
Valor Planeado Semana:	$ 258.969.223	0,66%
Valor Ejecutado Semana:	$ 251.575.722	0,64%

Valor Desviación Semana:	-$ 7.393.501	-2,85%
Valor Planeado Acumulado:	$ 14.091.454.956	35,89%
Valor Ejecutado Acumulado:	$ 14.113.332.755	35,94%
Valor Desviación Acumulada:	$ 21.877.799	0,06%
Rendimiento del Cronograma:	1,00	

$ Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 15 : FEV 16	$ 12.378.627.889
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta:		31,53%
$ Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría, hasta:	Acta Parcial 15 : FEV 16	$ 936.089.509
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta:		23,25%

** **NOTA:** los indicadores y el seguimiento detallado del proyecto se presentan en el informe semanal de obra e interventoría correspondiente a la semana inmediatamente anterior a la fecha de este comité.*

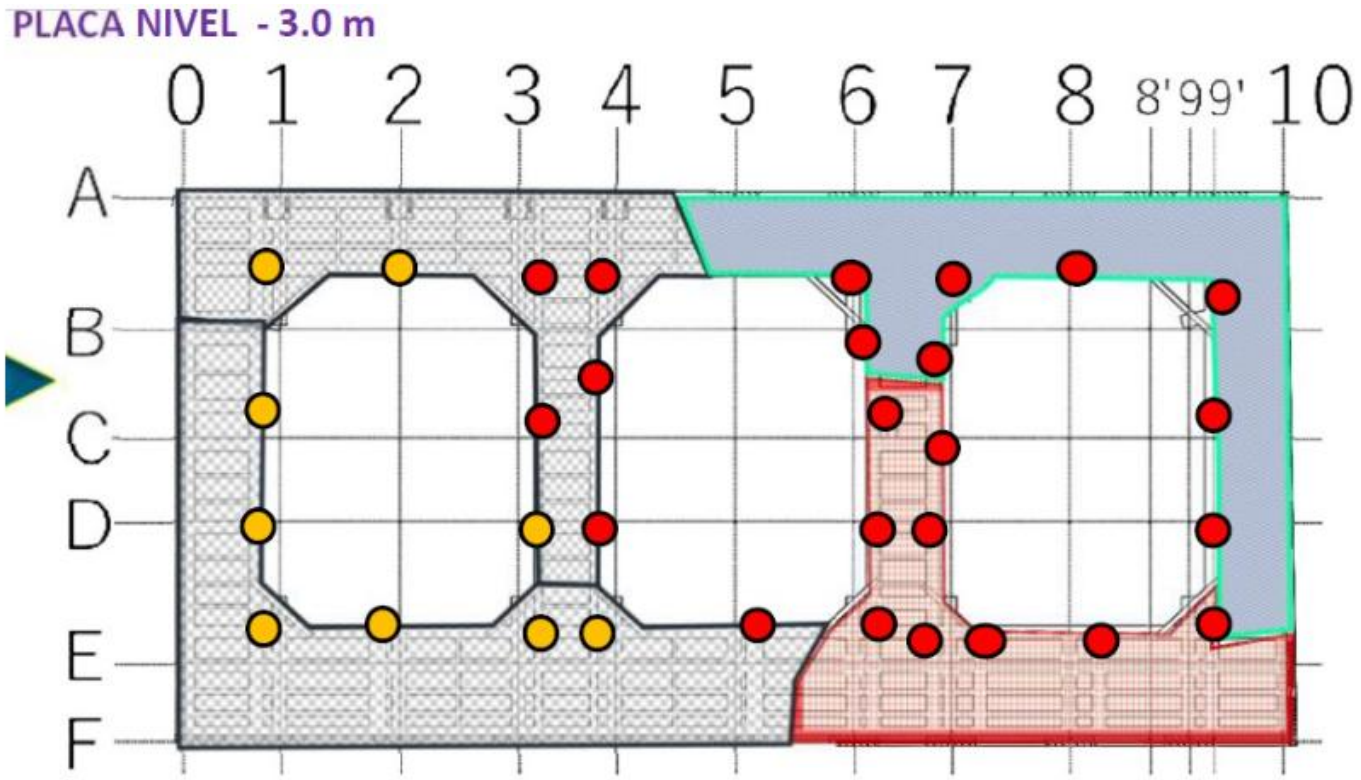
✈ Ejecución en Obra (Descripción Interventoría)

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 2:18

Durante el periodo evaluado, las principales actividades ejecutadas por el contratista se concentraron en un 46% en la construcción de la placa del puntal del nivel -3,0m representando el mayor avance físico del proyecto. A esto le siguió un 25% correspondiente a la excavación mecánica del sótano 2, y un 9% en la fundida de concretos pobres, los cuales se utilizaron para conformar el anillo completo del nivel -3,0m.

En cuanto al seguimiento de hitos, se realizó una revisión detallada de las fechas previstas para la finalización de las diferentes placas y tramos del proyecto. Se evidenció que, de los 33 pilotes contemplados, aquellos marcados en rojo ya han sido completamente intervenidos. Los identificados en amarillo se encuentran en proceso de escarificación y perforación para la instalación de la armadura, lo que indica que todos los frentes de trabajo están actualmente en intervención activa.

Finalmente, se destacó que los pilotes ubicados en el eje E, entre los tramos 3 y 4, así como en el eje D, son críticos para cerrar el anillo 2, cuya conformación está prevista para la próxima semana. En paralelo, se continúa con la excavación de las trincheras I y H del primer sótano, y se reporta un avance significativo en la excavación del segundo sótano, específicamente a nivel del primer anillo.



✈ Personal en Obra

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 4:11

CCI

El contratista de obra durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 16 personas con roles administrativos y un personal operativo en promedio de 27 para labores en obra.

RA5

La Interventoría durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 9 personas administrativas y un personal técnico en campo de 7 profesionales para labores de inspección y control en obra.

✈ Equipos en obra

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 4:28

Durante la semana el contratista de obra conto y opero los siguientes equipos y maquinaria en obra:

- 1 Miniexcavadora SANY SY35U.
- 1 Excavadora de orugas CAT 320D
- 1 Excavadora Hitachi ZAXIS
- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillo Demoledor Eléctrico.
- 4 Secciones Andamio Multidireccional

- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre Grúa Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- Bomba estacionaria para concreto, sin embargo, se utiliza actualmente una alquilada
- Compresor Neumático

✈ **Clima**

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 5:00
Durante la última semana, se registraron condiciones climáticas mayormente favorables para la obra, con un 100% del tiempo (46 horas) en condiciones secas, y 0 hora de lluvias que llegasen a suspender actividades, Durante la ejecución del contrato se han contado con 176 horas de lluvia lo cual representan el 5,6% del tiempo total del cual se han presentado 2.964 horas de tiempo seco.

El contratista de obra indica que es importante destacar que las lluvias que se han presentado fuera del horario laboral, en las horas de la noche, las horas de la madrugada, durante los fines de semana, han afectado el desarrollo de las actividades en obra, para iniciar y retomar actividades dentro de la obra y así mismo han afectado a los sitios de disposición RCD para su recepción.

7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.

- **Gestión Entorno:**

✈ **Protección Vanos edificación vecina**

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 36:19
La actividad se espera ejecutar con el equipo ManLift para la instalación de la poli sombra en los vanos de la edificación vecina desde el 18 de agosto de 2025, toda vez que para esta fecha se tiene proyectado contar con toda la placa del N -3.00, para que los elementos intervenidos cuenten con resistencia adecuada y no se tenga un riesgo de seguridad y estabilidad de obra.

✈ **Queja vecinos por vehículos de carga (Tema cumplido)**

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 36:50
La Entidad y emitió respuesta formal al peticionario en la cual aportó los conceptos y respuestas dadas por el contratista de obra e interventoría.

- **Ambiental**

✈ **Sitios de Disposición RCD**

Grabación 1 Interventoría RA5 Min 17:00
Se recibió respuesta por parte del contratista de obra sobre el sitio de disposición final Chijua en tercera ocasión, se revisó por parte de la especialista ambiental de interventoría, si bien el sitio de disposición tiene un trámite en la CAR no tiene los permisos suficientes y vigentes, la CAR emitió un concepto que se tenía una licencia en 2022 y actualmente se está analizando el permiso y no se ha aprobado el permiso correspondiente a 2025, así mismo la interventoría escaló el tema al asesor jurídico de interventoría para validar si efectivamente el concepto ambiental aplica a la interpretación de la ley según los documentos recibidos.

Contratista de obra CCI Min 19:50
CCI manifiesta lo que esta expreso en el documento de respuesta dada por la CAR en relación con la consulta, y es que…*el predio Chijua solicitó la renovación de su licencia ambiental dentro de los términos pertinentes, y que, de acuerdo con una sentencia del Estado, mientras la CAR no se prenuncie de manera no favorable, el permiso continua vigente..*
Aunque se tienen 5 sitios aprobados, hay sitios que no se pueden tomar para hacer disposición debido a los incrementos económicos en las tarifas para el recibo del material, otros sitios están fuera del kilometraje considerado en el análisis de precio unitario, por tanto, se escala la opción en aras de tener alternativas para la ejecución de las actividades.

La interventoría precisa que de acuerdo con la norma y leyes ambientales como también las condiciones del contrato no se puede aprobar el sitio de disposición sin la documentación requerida y evitar posibles sanciones o multas al proyecto.

✈ **Valla informativa**

Grabación 1 Interventoría RA5 Min 33:40
La Entidad remitió comunicado dirigido a la SDA con el fin de solicitar una respuesta ante los radicados realizados por CCI, se espera recibir respuesta sobre los términos establecidos y en caso tal que no, la Entidad hará alcances y reiteraciones que haya a lugar.

- **Gestión SST**

✈ **En obra**

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 37:50
Se realizó la recomendación de incluir dentro de capacitaciones el no uso de dispositivos electrónicos, atender llamadas y caminar dentro de la obra ya que se cuenta con un estado de obra con bastantes riesgos, equipos, vacíos, alturas. Si por algún motivo requiere atender la llamada o similar se deberá ubicar a un punto seguro y no desplazarse dentro de la obra.

Se recomienda mejorar el pasillo donde se circula para llegar a la escalera provisional, ya que las barandas de madera están por debajo de la altura de la cintura y existe el riesgo de tropezar y caer al vacío, se recomienda alternativamente instalar un entarimado en el vacío.

✈ **Seguridad social**

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 39:50
Se identificaron dos temas adicionales que requieren atención. El primero está relacionado con las planillas de pago de SS de los especialistas, y el segundo con parafiscales del FIC pendientes. En cuanto a este último, se ha comunicado al contratista la necesidad de presentar los soportes correspondientes a ciertos pagos, específicamente relacionados con contratos de proveedores de mano de obra.

Aunque se han recibido algunos documentos que respaldan ciertos periodos, aún existen meses dentro del contrato para los cuales no se cuenta con la documentación requerida. Esto ha generado un retraso en la validación y ejecución de los pagos correspondientes, por lo que se mantiene pendiente la regularización de estos compromisos.

- **Gestión PMT**

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 42:00
Se da cumplimiento a las labores establecidas en el Plan de Manejo de Tráfico (PMT) vigente, garantizando la correcta implementación de las medidas contempladas. Entre las acciones ejecutadas se destaca el uso de paleteros para el control del tránsito vehicular y peatonal en las zonas de intervención, así como la limpieza continua de las vías para evitar acumulación de residuos y mantener condiciones seguras de circulación.

** PMT – Plan de Manejo de Transito – Vigencia hasta mayo 2026.*
** SDM – Secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – Secretaria distrital de Ambiente.*

8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato

- **Presupuestales**

✈ **Estado de Actas parciales de avance de Obra.**

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 42:50
Se radicó por parte de CCI el acta parcial No 16 la cual fue revisada y trasladada a la supervisión, quienes el 01/08/2025 dieron aprobación a la misma y se dio la directriz a CCI de emitir la correspondiente factura electrónica.

✈ **Actas parciales de Interventoría**
Grabación 2 Interventoría RA5 Min 42:50
Una vez aprobada el acta No 15 de obra se procedió a presentar ante la supervisión el acta parcial No 15 de interventoría la cual se dio concepto de aprobación y se encuentra en trámite la emisión de la respectiva factura.
En consecuencia, a la aprobación del acta No 16 de obra la interventoría procederá a realizar la pre factura para validación y aprobación.

✈ **Seguimiento pagos por anticipo.**

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 43:40
El Contratista de obra radicó durante la semana anterior un pago de anticipo correspondiente a un compresor neumático, se validó y viabilizo para pago en el aplicativo de Alianza.

El contratista de obra informa que el equipo ya se encuentra en obra y que este obedece a las estrategias planteadas por el Consorcio CI en aras de dar avance a las actividades de demoliciones que se avizoran en pilotes y demás.
La interventoría hace recomendación sobre las estrategias para evitar que estos equipos sean hurtados y minimizar los riesgos que se presentan con este tipo de equipos.

✈ **Seguimiento Informes Fiduciaria Alianza.**
Se recibió el informe mensual de gestión al fideicomiso por parte de la fiduciaria Alianza correspondiente al mes de junio 2025, el cual fue objeto de revisión y validación por parte de interventoría, y así mismo fue trasladado a la supervisión

- **Aspectos Administrativos**

✈ **Informes Mensuales**

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 44:58
El informe mensual de obra No 28 se remitió a la supervisión y en cuanto al informe mensual de interventoría se espera dar traslado vía email a la supervisión para validación y aprobación para realizar la radicación formal.

- **Aspectos Jurídicos**

✈ **Pólizas**

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 45:38
De acuerdo con la solicitud de la supervisión se dio traslado de las pólizas correspondientes a los Modificatorios No 6 y 7 de obra y el modificatorio No 1 de interventoría firmadas y cargadas al SECOP II.

9) Temas adicionales.

✈ **Financiamiento del proyecto (obra e interventoría) Grabación No1**

Grabación 1 Supervisión Min 1:14:32
Durante el comité se abordó con especial preocupación el riesgo financiero que enfrenta el proyecto, particularmente por la posibilidad de que fenezcan aproximadamente $7.000 millones COP correspondientes a la vigencia 2024 del contrato de obra y cerca de $400 millones COP para el contrato de interventoría. En el caso de la interventoría, al solicitar la adición presupuestal en relación con la prórroga hasta el 31 de diciembre de 2025, sería necesario utilizar estos recursos durante la vigencia 2024 para evitar que se constituyan como reservas inducidas, lo cual contravendría los principios de planeación presupuestal. Esta figura se presenta cuando se apropian recursos que no se ejecutan en el año fiscal correspondiente y, de no corregirse, podría derivar en hallazgos fiscales y disciplinarios, incluidos aquellos que involucren a la interventoría, por parte de los entes de control competente.

Grabación 1 Interventoría Min 1:09:56
Se realizó el ejercicio sobre el avance físico del proyecto y el avance financiero del contrato de interventoría. Mientras el contratista ha ejecutado el 31,53%del contrato, la interventoría solo ha facturado el 23,25%Este desequilibrio se debe a que la forma de pago está ligada exclusivamente al avance de obra, lo que impide que la interventoría facture por tiempo y dedicación, como es habitual en contratos similares. Para la próxima acta parcial de interventoría, es necesario equilibrar los porcentajes, por lo que plantea facturar un 11.06%, equivalente a $437 millones COP, en el siguiente corte conforme a la adición que se surtió al contrato de interventoría y al porcentaje (%) ejecutado del contrato de obra.

Grabación 1 Supervisión Min 1:18:23
Se discutieron y se están evaluando alternativas orientadas a la programación del manejo de los recursos. El análisis busca que algunos equipos pudieran llegar a la obra con la antelación, siempre que las especificaciones técnicas lo permitan. Actualmente, algunos ítems contractuales exigen que los equipos estén instalados para ser facturados, lo que limita su adquisición de suministro anticipado. En este sentido,

se analiza la posibilidad de que se pudiera hacer algunas compras mediante orden de compra, de forma que los equipos puedan ser recibidos en el sitio antes de su instalación.
No obstante, la interventoría indica que esta alternativa podría ser viable en los ítems NP (no previstos), pero implicaría una adición con cargo a vigencias futuras.

Contratista de obra CCI 1:20:00
El contratista de obra manifiesta que para la adquisición de los equipos de AA se deben tener incluidos los ítem dentro del presupuesto, que es viable por ser ítem nuevos, mantener aparte la adquisición del equipo y aparte su instalación, como actividades separadas, pero para ello se debe incluir los ítem al presupuesto y de acuerdo con lo indicado de que no hay adición, la opción sería modificar el alcance de la FASE I para poder incluir estos NP, no afectado la estructura del edificio sino acabados internos de divisiones, pero se debe considerar que esto debe mantener un edificio funcional.

Contratista de obra CCI 1:32:35
El contratista de obra manifiesta que para poder ejecutar el recurso solicitado como adición al contrato y el saldo del presupuesto contractual al corte diciembre de 2025, lo cierto es que los recursos deben adicionarse durante el presente año, para permitir realizar las compras de equipos que correspondan a importación, de lo contrario no podrán ejecutarse las actividades.

Grabación 1 Interventoría Min 1:57:06
La interventoría enfrenta un desafío en su contrato. De los $3.158 millones COP aprox. para 28 meses, la forma de pago solo ha permitido facturar $962 millones COP hasta la fecha, a pesar de haber mantenido la carga completa de personal.

Esto ha generado un desbalance financiero que se agrava por la adición de recursos en una vigencia que se hizo necesaria al prorrogar el contrato al 31 de dic-2025. Se solicita a la Entidad un análisis - en la forma de pago, para proponer un esquema mixto (fijo + variable), con la debida viabilidad de revisión contractual y jurídica.

Supervisión Min 1:59

La Supervisión y Entidad hacen un llamado urgente a todas las partes para acelerar la ejecución, revisar alternativas de facturación y evitar el fenecimiento de los recursos. Se enfatizó que la responsabilidad es compartida entre contratista, interventoría y supervisión, y que los entes de control evaluarán a todos los involucrados al momento de analizar el cumplimiento.

✈ Estrategia de avance vigas y dados de cimentación

Grabación 2 Contratista CCI Min 46:30
En concordancia a la postura de la Entidad de buscar estrategias que permitan acelerar el avance de obra y optimizar los procesos de facturación, se ha venido evaluando respecto a la construcción de dados y vigas de cimentación.

Actualmente, el diseño contempla dados de 1.30 m de profundidad, similares a las vigas de cimentación, lo que dificulta la ejecución eficiente de las actividades de excavación y armado de acero. Además, en este nivel se interceptan pilotes constructivos, lo que complica aún más el proceso.

Como estrategia, se está considerando modificar el enfoque de excavación. En lugar de realizar excavaciones puntuales por cada dado y viga, se propone ejecutar una excavación general a nivel -1.30 m. Esta alternativa permitiría trabajar sobre una superficie más uniforme, facilitando la instalación de formaletas entre los espacios vacíos y mejorando la continuidad en la ejecución de los elementos estructurales.

Esta estrategia busca dar mayor fluidez al proceso constructivo, reducir interferencias técnicas y contribuir al cumplimiento de los cronogramas establecidos.

Grabación 2 Interventoría RA5 Min 53:00
La interventoría indica que durante el proceso constructivo se ha identificado la presencia de pilotes constructivos que deben ser demolidos para permitir la correcta conexión de las vigas al anillo estructural del nivel -3,0. Esta intervención se realiza bajo las condiciones previamente analizadas para el funcionamiento del muro de contención, el cual debe resistir los empujes del terreno con apoyo en los niveles 0.00 y -3.00. Esta secuencia contempla la excavación hasta el nivel -3.00, la construcción de la placa correspondiente, y posteriormente la excavación hasta el nivel -6.30, conforme al diseño estructural aprobado.

En este contexto, se han evaluado dos caminos para abordar la interferencia con los pilotes constructivos. Una alternativa viable consiste en aplicar un procedimiento similar al que se ha venido utilizando: realizar la perforación anticipada para dejar instalados los refuerzos principales tanto del dado como de la viga de cimentación. Esto permitiría construir parcialmente los elementos estructurales en esta etapa, de modo que en fases posteriores solo sea necesario colocar el concreto y cortar los aceros, optimizando tiempos y recursos.

Esta estrategia es técnicamente viable y puede aplicarse en los sectores donde las vigas atraviesan los pilotes constructivos. En caso de que no sea posible ejecutar esta solución en todos los casos, se contempla la opción de dejar algunos pilotes pendientes para su demolición y refundación de dados en una etapa posterior, cuando se retomen las actividades en el sótano tras alcanzar el segundo piso de la edificación.

Ambas alternativas permiten mantener la continuidad estructural del proyecto, facilitar la ejecución en obra y minimizar los impactos sobre el cronograma general se revisará la estrategia por parte de interventoría.

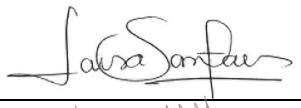
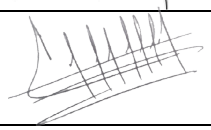
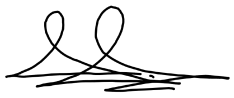
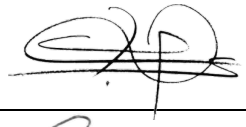
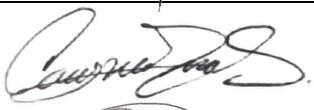
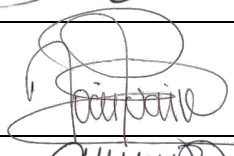
La interventoría solicita al contratista de obra presentar cifras para evaluar costos en relación con el avance en tiempo.

V. COMPROMISOS GENERADOS EN LA PRESENTE ACTA

No	Actividad	Responsable	Fecha Proyectada
1	Presentación NP eléctrico pase de vía, provisional energía de obra.	CCI	01/08/2025
2	Respuesta con concepto jurídico y ambienta sobre el 6to sitio de disposición de material excavación	RA5	04/08/2025
3	Instalación de protección en vanos de edificación vecina.	CCI	18/08/2025

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en Bogotá D.C. el 01 de agosto de 2025, por los asistentes.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería.	
Anderson Giovanny Téllez anderson.tellez@ryesa.com.co	Inspector de obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría – Consorcio RA5	
Cristian Camilo Preciado Palacios cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de estructuras de interventoría– Consorcio RA5	
Cedrik Julián Zarate Sánchez cedrikzarate@aciproyectos.com	Técnico auxiliar de Interventoría – Consorcio RA5	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardo.puentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado Entidad UAEAC – Aerocivil	
Álvaro Alejandro Avis Bello alvaro.bello@aerocivil.gov.co	Director técnico DIACC, Ordenador del gasto – Aerocivil	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

LISTADO DE PARTICIPANTES Y/O ASISTENTES - EXTERNOS

Clave: ESTR-3.0-12-004	Versión: 06	Fecha de aprobación: 01/04/2022

ÁREA / PROCESO QUE REALIZA LA REUNIÓN: Dirección técnica de investigación de Accidentes

TEMA DE LA REUNIÓN: Comité de seguimiento de obra Nº 121

FECHA: 1 de agosto de 2025 | HORA INICIO: 8:39 am | HORA FINAL: 11:00 am

LUGAR: Oficina consorcio RAS calle 64 Nº 71A-04

Ley 1581 del 2012: los datos personales recolectados, serán tratados para gestionar el tema de la reunión, alcanzar los objetivos del proceso que la realiza y cumplir los deberes de la Aerocivil. Puede conocer nuestra Política de Protección de Datos Personales en www.aerocivil.gov.co y ejercer sus derechos a conocer, rectificar, actualizar, u oponerse tambien através de nuestra pagina, opción Atención al ciudadano, opción PQRSD.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	EMPRESA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
1	José Angel Purcaini	79414186	Aerocivil	3105727442	jose.purcaini@aerocivil.gov.co	
2	Bernardo Pinto	3033096	Aerocivil	3105231717	bernardo.pinto@aerocivil.gov.co	
3	Alvaro Bello	80803180	UAEAC	3102742382	alvaro.bello@aerocivil.gov.co	
4	Sandra A Gomez	38217674	Aerocivil	———	sandra gomez@	
5	Anderson G. Tellez	1032362412	CCI	3144621398	anderson.tellez@ryesa.com.co	
6	Laura Cristina Santana	37899872	CCI	3208012459	laura.santana@ryesa.com.co	
7	Cristian Mauricio Melo	80'283.305	Consorcio RAS	3006149986	cristian.melo@aciproyectos.com	
8	Cedrik J. Zarate S.	1022417957	Consorcio RAS	3006504280	Cedrik.zarate@aciproyectos.com	
9	Cristian Camilo Prado P	1090368072	RAS	3203713810	ingcamilo77@gmail.com	
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						